



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/006

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
17.02.2017

KONU: Altınordu İlçesinde hazırlanan İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **16.02.2017** tarihli 2017 yılı **Şubat** ayı toplantısının ilk birleşiminde **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **10.02.2017** tarihli ve **1286** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz; Altınordu İlçesi UİP-102,97 plan işlem numaralı, Altınordu Belediye Meclisi'nin 09.02.2017 tarih ve 2017/20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu teklifi incelenmiştir.

On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Ordu Büyükşehir Belediyesi kurulmuştur. İlimizin Büyükşehir statüsüne geçmiş olması nedeniyle planlamada bu vizyona uygun olarak revizyona gidilmesi gerekliliği, kentsel dönüşüm strateji belgesi ve raporu sonucunda elde edilecek verilerin mekânsal planlara aktarılması kapsamında çalışmalar yapılmıştır.

- İmar planı çalışmasının sayısal onaylı hâlihazır haritalara mülkiyet durumu işlenerek çalışıldığı,
- Mevcut imar planı haklarına dikkat edildiği,
- 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ana kararlarına özen gösterildiği,
- İlgili yatırımcı kuruluşların görüşleri dikkate alınarak planlama çalışmasının yapıldığı,
- 3194 sayılı imar kanununun plan yapım yönetmeliklerine uyulduğuna komisyonumuzca karar verilmiş olup, 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye